



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
POLOTITLÁN 2019-2021

"2021. Año de Consumacion de la Independencia y la Grandeza de México".



ACTA DE FINIQUITO

EN EL MUNICIPIO DE POLOTITLAN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 9:00 HORAS DEL DÍA 21 DE ABRIL DE 2021, HORA Y FECHA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN LA OFICINA DE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO PMP/DOPYDU/FISM-IR-CCC-03/2021 DE FECHA 15 DE MARZO DEL 2021, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236, 237 Y 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

NOMBRE DE LA OBRA: "CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA COCINA"

UBICACIÓN: CABECERA MUNICIPAL

NUMERO DE CONTROL: 071.FISM.2021.018

OBJETO DEL CONTRATO: TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO, ESTABLECIENDO BANCOS DE NIVEL, EXCAVACION DE MATERIAL EXISTENTE, DESPLANTE DE CIMENTACION, CONSTRUCCION DE MUROS CADENAS Y LOSA, COLOCACION DE ACABADOS Y HERRERIA.

CONTRATISTA		
EMPRESA	R.F.C.	
SOLUTINTEC S.A. DE C.V	SOL110705SB5	
IMPORTES	C/I.V.A.	S/I.V.A.
CONTRATO	\$1,699,927.43	\$1,465,454.68
REAL EJERCIDO	\$1,699,927.43	\$1,465,454.68
POR CANCELAR		\$0.00

VOLUMENES CONTRATADOS: 495 M2

VOLUMENES REALES EJECUTADOS: 495 M2

CONVENIO N°.: N/A

IMPORTE DEL CONVENIO: N/A

PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL			
FECHA DE INICIO	16/03/2021	FECHA DE TERMINO	14/05/2021
PLAZO DE EJECUCION REAL			
FECHA DE INICIO	16/03/2021	FECHA DE TERMINO	14/05/2021

RELACION DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACION N°	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACION CON I.V.A.	IMPORTE DE LA AMORTIZACION C/IVA	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
1 (UNO) FINIQUITO	16/03/21	14/05/21	\$1,699,927.43	\$0.00	\$29,309.09	\$1,670,618.34
	TOTAL DE ESTIMACIONES		\$1,699,927.43	\$0.00	\$29,309.09	\$1,670,618.34



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
POLOTITLÁN 2019-2021**

"2021. Año de Consumación de la Independencia y la Grandeza de México".



**ACTA DE FINIQUITO**

AMORTIZACION Y RETENCIONES LEGALES		CALCULO DE ESTIMACIONES	
<b>AMORTIZACION</b>		<b>IMPORTE DE LA OBRA</b>	
AMORTIZACION DEL ANTICIPO:	\$0.00	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$1,699,927.43
I.V.A.:	\$0.00	MENOS AMOTIZACION CON I.V.A.	\$0.00
TOTAL DE AMORTIZACION:	\$0.00	SUBTOTAL:	\$1,699,927.43
<b>RETENCIONES LEGALES</b>		MENOS RETENCIONES:	\$29,309.09
SERVICIOS DE CONTROL 2%	\$29,309.09	<b>TOTAL A PAGAR:</b>	<b>\$1,670,618.34</b>
C.M.I.C. 0.2%			
0.50%			
<b>TOTAL DE RETENCIONES</b>	<b>\$29,309.09</b>		

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTORICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.

**GARANTIA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS.**

COMPAÑÍA AFIANZADORA: **SOFIMEX INSTITUTO DE GARANTIAS, S.A. DE C.V.** Nº. DE FIANZA: **2478629**  
 IMPORTE: **\$169,992.74** FECHA: **23 de abril de 2021**  
 VIGENCIA: **22 de abril de 2022**

DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCION FISICA DE LOS TRABAJOS UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA:

CON LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 09:30 HORAS DEL DÍA 21 DE ABRIL DEL 2021, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO ASÍ LOS QUE EN EL INTERVINIERON.

**ALBERTO GONZALEZ BRAVO**  
 DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y/O RESIDENTE  
 DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**ARQ. EDUARDO CRUZ CAMACHO**  
 SUPERVISOR DE OBRA

**REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**  
**SOLUTINTEC S.A. DE C.V.**

**SUPERINTENDENTE DE OBRA**  
**ING. ALDAIR FERNANDEZ DE LARA SANCHEZ**



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
POLOTITLÁN 2019-2021**

"2021. Año de Consumación de la Independencia y la Grandeza de México"



**ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES**

EN EL MUNICIPIO DE POLOTITLAN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 21 DE ABRIL 2021, SE REUNIERON LOS REPRESENTANTES DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS Y LA EMPRESA CONTRATISTA, CUYOS NOMBRE Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ARQ. NOEL ALBERTO GONZALEZ BRAVO., EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE Y EL ARQ. EDUARDO CRUZ CAMACHO SUPERVISOR DE OBRA DEL MUNICIPIO DE POLOTITLAN; Y ING. ALDAIR FERNANDEZ DE LARA SANCHEZ , EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE OBRA Y EL C. MAURO ANDRADE VELAZQUEZ REPRESENTANTE LEGAL DE SOLUTINTEC S.A. DE C.V.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, Y LA CLÁUSULA DECIMA NOVENA DEL CONTRATO, PARA DAR POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL PROYECTO DENOMINADO QUE SE ESPECIFICA A CONTINUACION:

**"CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA COCINA"**

NUMERO DE CONTRATO: **PMP/DOPyDU/FISM-CCC-IR-03/2020**

OBJETO DEL CONTRATO: **TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO, ESTABLECIENDO BANCOS DE NIVEL, EXCAVACION DE MATERIAL EXISTENTE, DESPLANTE DE CIMENTACION, CONSTRUCCION DE MUROS CADENAS Y LOSA, COLOCACION DE ACABADOS Y HERRERIA.**

MONTO ORIGINAL CONTRATADO: **\$1,699,927.43 (UN MILLON SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE PESOS 43/100 M.N.)**

PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL: **DEL 16 DE MARZO AL 14 DE MAYO DE 2021**

**RELACION DE OBLIGACIONES**

DERIVADO DE LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LA MULTICITADA CONTRATACIÓN, EL AYUNTAMIENTO REALIZÓ LOS SIGUIENTES PAGOS MEDIANTE 01 ESTIMACIONES.

**GARANTIA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS**

COMPAÑÍA AFIANZADORA:	<b>SOFIMEX INSTITUTO DE GARANTIAS, S.A. DE C.V.</b>	Nº. DE FIANZA:	<b>2478629</b>
IMPORTE:	<b>\$169,992.74</b>	FECHA:	<b>23 de abril de 2021</b>
VIGENCIA:	<b>22 de abril de 2022</b>	<b>DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCION FISICA DE LOS TRABAJOS</b>	

**DECLARACION DEL CONTRATISTA**

POR SU PARTE EL SUPERINTENDENTE DE OBRA, A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA, DECLARA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER AL MUNICIPIO, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DE ESTE CONTRATO ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CONTRA EL MUNICIPIO.

**MANIFESTACION DE LAS PARTES**

ASIMISMO AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN ADEUDOS NI RECLAMACIONES QUE HACER, POR LO TANTO, SE DAN POR EXTINGUIDAS LAS OBLIGACIONES QUE GENERÓ EL CONTRATO. CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN.

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y/O RESIDENTE**  
**NOEL ALBERTO GONZALEZ BRAVO**

**SUPERVISOR DE OBRA**  
**ARQ. EDUARDO CRUZ CAMACHO**

**REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**

**SOLUTINTEC S.A DE C.V.**

**SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION**

**SANCHEZ**